

Installation en Elevage caprin et Transmission en atelier Fromager

Situation géographique :

La ferme est située sur le plateau d'Albion à 900 mètres d'altitude et à cinq minutes du village de Saint Christol (école, épicerie, pôle santé). La ville la plus proche est à 25 min (Apt). Le chemin d'accès à la ferme vient d'être refait.

Contexte :

La ferme d'Albion recherche une ou des personnes motivée(s) et intéressée(s) pour une installation en élevage caprin et pour une transmission de l'atelier transformation fromagère.

Le lieu comprend

- 7 hectares de terres, dont 3 hectares cultivables et 4 hectares de bois
- 1 Bâtiment agricole en ossature bois de 400m² (construit en 1994) avec une fromagerie construite en 2014 sous ce même bâtiment.
- 1 parc à cochon
- 1 source d'eau

La fromagerie de 70m² est toujours en activité, sa capacité de transformation est de 120 à 150 litres de lait par jour et 40% de sa production est vendu à la ferme, (actuellement le lait est acheté à une ferme voisine).

Le reste du bâtiment et les 7 hectares de terres ne sont donc plus exploités pour le moment.

Contexte de transmission

L'installation d'un troupeau est envisageable rapidement (prévoir l'achat et l'installation du quai de traite, du troupeau et quelques aménagements dans la chèvrerie).

La ou les personnes seront indépendant(s) et autonome(s) sur cet atelier de production mais le soutien et l'entraide est plus qu'envisageable avec la personne encore en place à la fromagerie (notamment pour les weekends et vacances).

Enfin la fromagerie s'engage à acheter le lait dès la première traite.

La transmission au sein de la fromagerie est quelques peu différentes puisqu'une personne est encore en activité. En effet, la fromagère actuelle (et propriétaire) souhaite garder son poste jusqu'à sa retraite (2 à 3 ans), cette période peut permettre la transmission des savoirs faire fromagers (la fabrication du banon notamment).

A terme l'objectif est de transmettre les deux ateliers

Vente/Location

Possibilité de location des terres et de la chèvrerie la ou les premières années avec l'objectif de tout vendre dans les 5 ans. La propriétaire, dont la volonté est avant tout de transmettre la ferme et ses activités est prête à étudier toutes propositions de projets individuel, de couple, collectif.

Autre

En plus de la fromagerie, un petit élevage porcin était en place sur la ferme jusqu'en 2018 et la demande pour la viande de porc reste forte.

Actuellement pas de logement sur place.

Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à me contacter au :

Marie-Noëlle Roussez

La Fromagerie d'Albion

Tél : 06-99-21-53-54